DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
COORDENADAS REFERENCIAS A PUNTO DE ORIGEN

		PUNTOS
X= 0.0000	Y= 0.0000	1
X= 14.1311	Y= 130.1342	2
X= 15.7931	Y= 145.4398	3
X= 36.2370	Y= 150.8239	4
X= 36.2370	Y= 150.8239	5
X= 131.7231	Y= 187.1498	6
X= 176.3967	Y= 195.1526	7
X= 192.1218	Y= 197.9696	8
X= 213.2519	Y= 79.7002	9
X= 214.4579	Y= 73.6396	10
X= 217.6175	Y= 66.0246	12
X= 220.6907	Y= 56.3975	12
X= 225.9714	Y= 47.9947	13
X= 228.0832	Y= 43.6749	14
X= 229.7164	Y= 41.1799	15
X= 232.8527	Y= 33.3947	16
X= 234.1931	Y= 28.0998	17
X= 236.5731	Y= 23.3398	18
X= 237.7731	Y= 20.3198	19
X= 239.6931	Y= 16.7398	20
X= 244.7731	Y= 9.2698	21
X= 250.5631	Y= 1.6998	22
X= 256.9931	Y= −7.6502	23
X= 262.0931	Y= −15.4502	24
X= 264.7331	Y= −22.6502	25
X= 230.4631	Y= −24.6702	26
X= 195.5731	Y= −24.4102	27
X= 194.8731	Y= −15.0702	28
X= 185.8531	Y= −16.9602	29
X= 177.2631	Y= −19.6302	30
X= 162.8031	Y= −24.9602	31

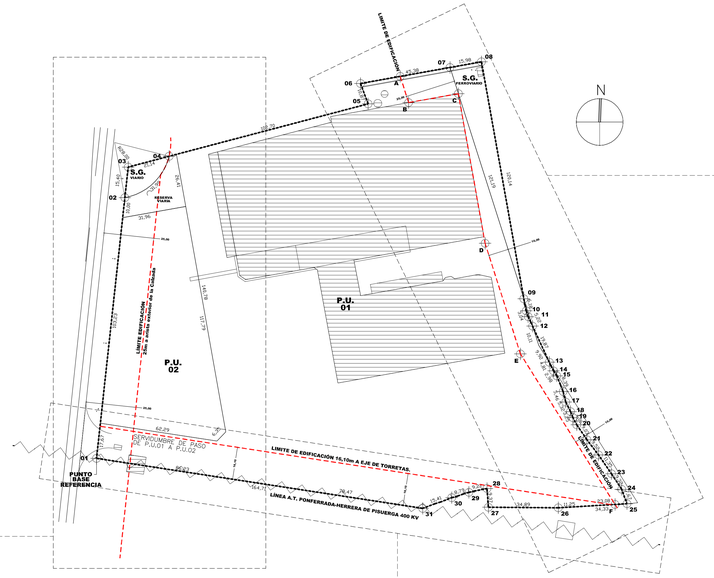
DEFINICIÓN DE LIMITE DE EDIFICACIÓN SISTEMAS FERROVIARIOS
COORDENADAS REFERENCIAS A PUNTO DE ORIGEN

		PUNTOS
X= 151.5733	Y= 190.7058	A
X= 155.7495	Y= 177.6236	B
X= 180.5743	Y= 182.0658	C
X= 193.9239	Y= 107.3635	D
X= 211.5496	Y= 52.1494	E
X= 258.7778	Y= −23.0013	F

LIMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

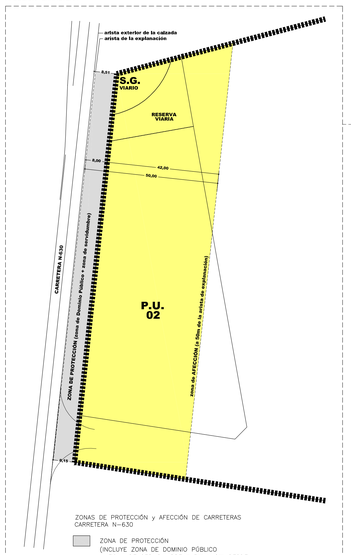
PARCELAS

PREEXISTENCIAS



E: 1/1000

AFECCIÓN CARRETERA



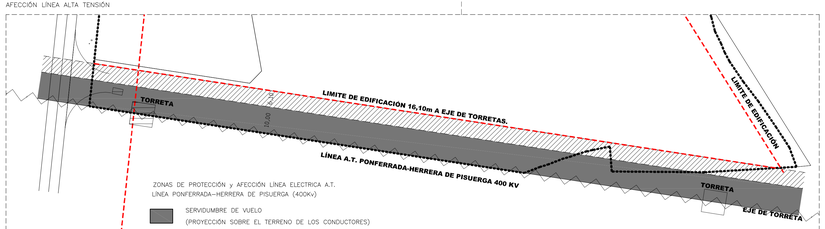
ZONAS DE PROTECCIÓN y AFECCIÓN DE CARRETERAS
CARRETERA N−630

ZONA DE PROTECCIÓN
(INCLUYE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
+ ZONA DE SERVIDUMBRE a 3m y 8m DESDE
LA ARISTA DE EXPLANACIÓN RESPECTIVAMENTE)

ZONA DE AFECCIÓN

E: 1/750

AFECCIÓN LÍNEA ALTA TENSIÓN



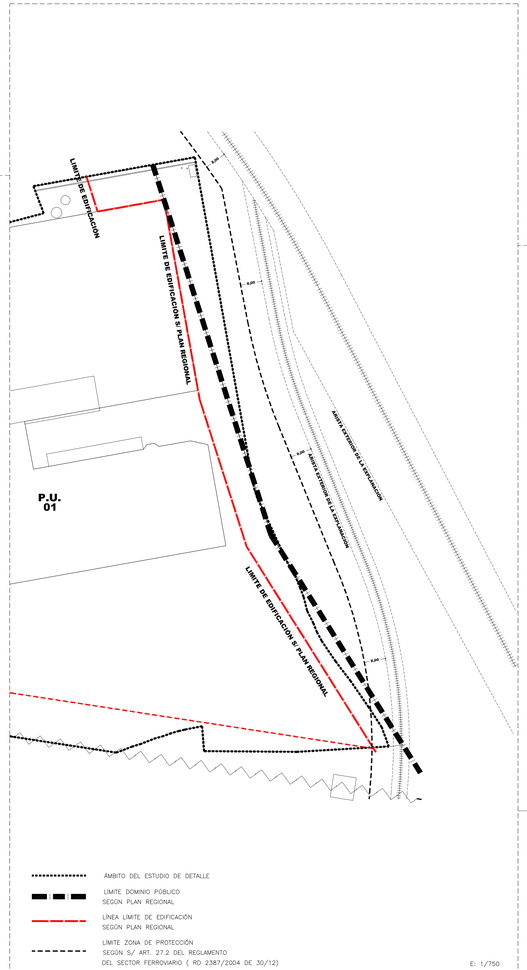
ZONAS DE PROTECCIÓN y AFECCIÓN LINEA ELECTRICA A.T.
LINEA PONFERRADA−HERRERA DE PISUERGA (400Kv)

SERVIDUMBRE DE VUELO
(PROYECCIÓN SOBRE EL TERRENO DE LOS CONDUCTORES)

DISTANCIA MÍNIMA DE SEGURIDAD
Dadd =Del = 3,3 + 2,8(420Kv) = 6,1m

E: 1/750

AFECCIÓN FERROCARRIL



AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

LIMITE DOMINIO PÚBLICO
SEGÓN PLAN REGIONAL

LÍNEA LIMITE DE EDIFICACIÓN
SEGÓN PLAN REGIONAL

LIMITE ZONA DE PROTECCIÓN
SEGÓN S/ ART. 27.2 DEL REGLAMENTO
DEL SECTOR FERROVIARIO (RD 2387/2004 DE 30/12)

E: 1/750

AFECCIÓN FERROCARRIL

E: 1/1000

EXTRACTO DEL DOCUMENTO "D" PLANOS DE ORDENACIÓN −PLANO O−19 (DOTACIONES URBANÍSTICAS Y CESIONES)− DE LA "MEMORIA DE PLAN REGIONAL DE ÁMBITO TERRITORIAL PARA LA PLANIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS DERIVADAS DE LA IMPLANTACIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS FERROVIARIOS EN LEÓN, SAN ANDRÉS DEL RABANEDO, SANTOVENIA DE LA VALDONCILLA, ONZONILLA Y VEGA DE INFANZONES". DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA (MARZO 2010)

Lineas de afección ferroviaria

Limite de Edificación *

Limite de Dominio Público *

Linea ferroviaria

* zonas de afección y servidumbre orientativas que serán definidas con precisión por la administración competente según el art.24 del Real Decreto-1211/2004 de 30 de diciembre.

EXTRACTO DEL DOCUMENTO "D" PLANOS DE ORDENACIÓN −PLANO O−06 (LIMITES DE EDIFICACIÓN Y DOMINIO PÚBLICO)− DE LA "MEMORIA DE PLAN REGIONAL DE ÁMBITO TERRITORIAL PARA LA PLANIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS DERIVADAS DE LA IMPLANTACIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS FERROVIARIOS EN LEÓN, SAN ANDRÉS DEL RABANEDO, SANTOVENIA DE LA VALDONCILLA, ONZONILLA Y VEGA DE INFANZONES". DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA (MARZO 2010)

NOMBRE
ALVAREZ ALLER
MIGUEL ANGEL
- NIF 44430818Q

Firmado digitalmente por NOMBRE ALVAREZ ALLER MIGUEL ANGEL - NIF 44430818Q
Nombre de reconocimiento (DN): cn=NOMBRE ALVAREZ ALLER MIGUEL ANGEL - NIF 44430818Q, c=ES, o=FNMT, ou=FNMT Clase 2 CA
Fecha: 2013.12.23 18:01:34 +01'00'

DOCUMENTO REFUNDIDO
estudio de detalle

CARRETERA N-630, P.K.5.5 LEÓN

PLANO:
CONFIGURACIÓN, ALINEACIONES Y AFECCIONES
LIMITES DE EDIFICACIÓN

ESCALA:
1/1.000
1/750

Nº de Plano:
P-02
DICIEMBRE 2013
SuelfUgue

PROPIEDAD:
BA VIDRIO, S.A.

ARQUITECTO REDACTOR:
MIGUEL ANGEL ALVAREZ ALLER

ARQUITECTO COLABORADOR:
LUIS ALVAREZ ALLER