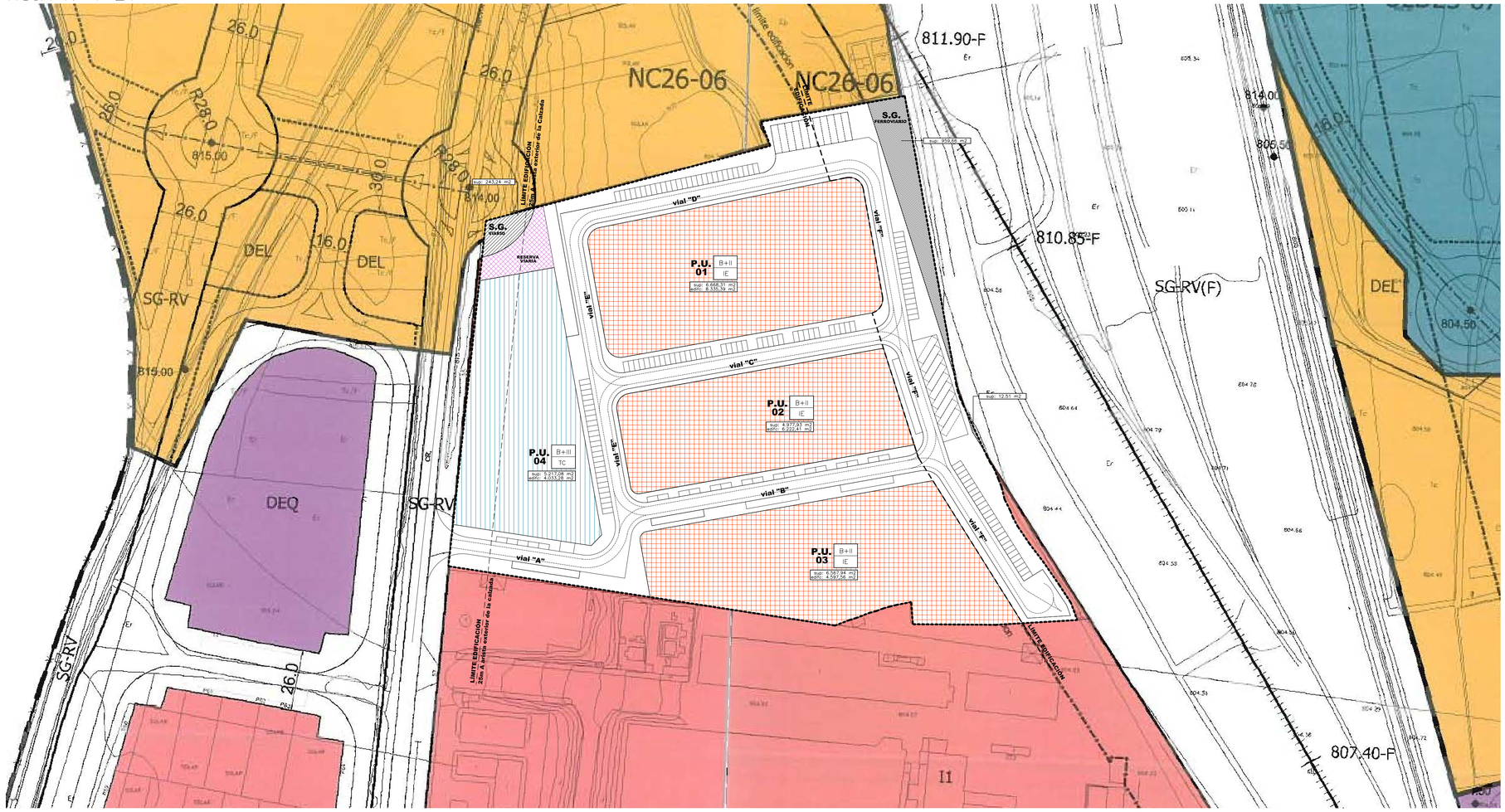
HOJA N° I-21 HOJA N° J-21



EXTRACTO DE LAS HOJAS N° I-21 Y N° J-21 DE LOS PLANOS DE ORDENACIÓN DEL P.G.O.U. DE LEÓN
CON SUPERPOSICIÓN DE PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO DEFINITIVAMENTE (17 SEPTIEMBRE DE 2009)

LEYENDA P.G.O.U. DE LEÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- Dotaciones de equipamientos (SUC)
- Dotaciones de Servicios Urbanos (SUC)
- Dotaciones de Espacios Libres (SUC)
- Sistema General de Espacios Libres (SUC)
- Sistema Local de Espacios Libres (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (NC)
- SUELO URBANIZABLE (ULD)
- SUELO RUSTICO (SR)
  - RC Rústico Común
  - REU Rústico de Entorno Urbano
  - RPN Rústico de Protección Natural
  - RPE Rústico de Protección Especial
  - RPAP Rústico de Protección Agropecuaria
  - RAT Rústico de Asentamiento Tradicional
  - RPI Rústico de Protección Infraestructuras
  - RPC Rústico de Protección Cultural

DOTACIONES URBANÍSTICAS

SISTEMAS GENERALES (SG...)
- (SG-RV) Sistema General Red Viaria
- (SG-EL) Sistema General Espacios Libres
- (SG-EQ) Sistema General Equipamientos
- (SG-SU) Sistema General Servicios Urbanos

SISTEMAS LOCALES (D...)
- (DEL) Sistema Local Espacios Libres
- (DEQ) Sistema Local Equipamientos
- (DSU) Sistema Local Servicios Urbanos
- (DU) Dotación Urbanística sin especificar

SISTEMAS LOCALES EQUIPAMIENTOS
- SA Sanitario - Asistencial
- E Educativo
- D Deportivo
- AP Público - Administrativo
- SC Socio - Cultural
- C Comercial
- R Religioso
- RC Residencial - Colectivo

ORDENANZAS

RESIDENCIAL
- ENII Ensanche
- EXII Extensión
- EXTII Extensiva
- AB Abierta
- NT Núcleo Tradicional
- VE Volumetría Especial
- CT-e Conservación Tipológica
- PA-R Planeamiento Desarrollo Aturrido
- PEL Patio Libre no edificable

ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- I / I Industria y Almacenes

LINEAS

- Límite del Término Municipal
- Límite de Actuaciones Aisladas
- Límite de Sectores
- Límite de Ámbitos de Ordenación en SUC
- Viario Obligatorio
- Línea Límite de Edificación
- Ciclovía (Carril Bici)
- Otros Límites (En SUC, NC, y ULD, dotaciones impuestas). (En suelo rústico, tipos de especial protección).

SISTEMAS LOCALES RED VIARIA
- S — S — Red Básica Funcional
- C — C — Red Complementaria

SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS S/ ESTUDIO DE DETALLE APROBADO

	ZONIFICACIÓN		PARCELA URBANÍSTICA N°	SUPERF.(m2)	EDIFICAB.(m2.e)	ALTURA MÁXIMA
	IE	INDUSTRIA ESPECÍFICA	1	6.668,31	8.335,39	B+II
	IE	INDUSTRIA ESPECÍFICA	2	4.977,93	6.222,41	B+II
	IE	INDUSTRIA ESPECÍFICA	3	6.567,94	4.597,56	B+II
	TC	TERCIARIO	4	5.217,08	4.033,28	B+III
		SUBTOTAL (PARCELAS LUCRATIVAS)		23.431,26	23.188,64	
		VIARIO INTERIOR PÚBLICO		14.742,02	CARECE DE EDIFICABILIDAD	
		RESERVA VIARIA PÚBLICA		474,46	CARECE DE EDIFICABILIDAD	
		SUBTOTAL (VIARIO Y COMUNICACIÓN)		15.216,48	------	
		SISTEMA GENERAL VIARIO		243,24	CARECE DE EDIFICABILIDAD	
		SISTEMA GENERAL FERROVIARIO		972,17	CARECE DE EDIFICABILIDAD	
		SUBTOTAL (SISTEMAS GENERALES)		1.215,41	------	
		TOTAL		39.863,15	23.188,64	

NOMBRE ALVAREZ ALLER MIGUEL ANGEL - NIF 44430818Q

Firmado digitalmente por NOMBRE ALVAREZ ALLER MIGUEL ANGEL - NIF 44430818Q
Nombre de reconocimiento (DN): cn=NOMBRE ALVAREZ ALLER MIGUEL ANGEL - NIF 44430818Q, c=ES, o=FNMT, ou=FNMT Clase 2 CA
Fecha: 2013.12.23 17:57:33 +01'00'

N

ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

DOCUMENTO REFUNDIDO
estudio de detalle

CARRETERA N-630, P.K.5.5 LEÓN

PLANO: ORDENACIÓN ACTUAL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE

ESCALA: 1/1.000

N° de Plano: I-02

DICIEMBRE 2013

PROPIEDAD: BA VIDRIO, S.A.

ARQUITECTO REDACTOR: MIGUEL ANGEL ALVAREZ ALLER

ARQUITECTO COLABORADOR: LUIS ALVAREZ ALLER

Sustituye: